

Leitung (m/w/d) Asset Management Verwaltung

(6730)

📍 Standort: Berlin 📄 Anstellungsart(en): Vollzeit 📄 Arbeitszeit: 40 - 40 Stunden pro Woche 📄 Gehaltsspektrum: 95000 Euro pro Jahr 📅 Beschäftigungsbeginn: ab sofort

Vilo stellt sich vor...

Vilo Personal ist ein führendes **Personalvermittlungsunternehmen** mit über 20 Jahren **Branchenerfahrung**. Wir sind spezialisiert auf die **Personalvermittlung** und **Personalüberlassung** von qualifizierten **Fach- und Führungskräften** in verschiedenen Bereichen, darunter **kaufmännische, technische** und **handwerkliche Berufe**. Mit sechs **Standorten in Deutschland**, darunter zwei Standorte in Berlin, Lindenberg im Allgäu, Freiburg im Breisgau, Mainz und Oberhausen, sind wir bestens **vernetzt** und bieten **maßgeschneiderte Personallösungen** für Unternehmen und Bewerber:innen deutschlandweit.

Für unseren Kunden in der Immobilienbranche am Standort **Berlin**, suchen wir einen **Leiter (m/w/d) der Asset Management Verwaltung** in Vollzeit zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Rahmen einer **Direktvermittlung**.

Darauf können Sie sich freuen...

- **Attraktive Vergütung** von 95.000,00 EUR brutto p.a.
- **Umfangreiche Zusatzleistungen** wie betriebliche Altersvorsorge und Bonusprogramme
- Möglichkeit zur **Nutzung eines Firmenwagens** oder alternativer Mobilitätsangebote
- Modern ausgestattete Büroräume mit **hochwertigen Arbeitsmitteln**

Das sind Ihre Aufgaben...

- Fachliche **Führung eines Teams** von 10 Mitarbeitenden (m/w/d)
- Optimierung und Entwicklung interner administrativer Prozesse
- Verantwortung für den **reibungslosen Ablauf** im Bereich Betriebskosten, Nebenkosten, Mahnwesen, Mieterhöhung und Stammdatenpflege
- **Finanzplanung** auf Objekt- und Portfolioebenen, **Vertragsverhandlungen** mit Dienstleistern, Miet- und Flächenmanagement
- Ankaufsprüfung
- Steuerung externer Dienstleister
- Identifizierung und Realisierung von **Wertschöpfungspotenzialen**
- Erarbeitung und Steuerung von **Vermietungsstrategien, Marketingmaßnahmen und Nutzerkonzeptionen** sowohl für Einzelobjekte als auch für das Gesamtportfolio

Das bringen Sie mit...

- **Erfolgreich abgeschlossene immobilienpezifische Ausbildung** (Kaufmann für Immobilienwirtschaft (m/w/d) oder vergleichbar) und/oder betriebswirtschaftliches Studium
- **Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung** im Immobiliensektor
- **Fachliche Führungserfahrung** im Bereich der Verwaltung
- Erfahrung in der Optimierung bestehender Portfolios und Schnittstellenerfahrung zu größeren Bauprojekten
- **Kundenorientierung** sowie zuverlässige, präzise Arbeitsweise
- **Fundierte Kenntnisse in der Immobilienbewertung, -analyse und -verwaltung**
- **Verhandlungssichere Deutschkenntnisse** in Wort und Schrift
- Sicherer Umgang mit **MS Office - Standard Anwendungen**

Diese Stelle passt zu Ihnen?

Vollständige Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und gerne auch Zeugnisse) werden unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Gehaltsvorstellung bevorzugt online unter www.vilo-personal.de oder per E-Mail an bewerbung.berlin@vilo-personal.de gesendet. Eine **Initiativbewerbung** ist über unsere [Homepage](#) möglich.

Bei Fragen stehen wir gerne persönlich zur Verfügung unter Tel.: [+49 30 166 390 390](tel:+4930166390390)

Diversity ist für uns selbstverständlich. Alle Gender sind willkommen!

Gültige Arbeitserlaubnis für Deutschland zwingend erforderlich! - **Work permit** for Germany mandatory!

Wir freuen uns auf die Bewerbung!