

Bereichsleiter Facility Management (m/w/d)

(7166)

📍 Standort: Berlin 📄 Gehaltsspektrum: 90000 - 110000 Euro pro Jahr

Zukunft gestalten!

Vilo-Personal – Ihr Partner für erfolgreiche Karrieren! Mit über 20 Jahren Erfahrung bringen wir qualifizierte Fach- und Führungskräfte (m/w/d) gezielt mit den passenden Unternehmen zusammen – deutschlandweit und bestens vernetzt.

Für ein wirtschaftlich stark aufgestelltes, bundesweit tätiges Unternehmen im Technischen Facility Management suchen wir eine unternehmerisch denkende Führungspersönlichkeit als Bereichsleiter Facility Management (m/w/d). In dieser Schlüsselposition übernehmen Sie echte Ergebnis- und Umsatzverantwortung, führen große Teams und gestalten die strategische Weiterentwicklung Ihres Geschäftsbereichs aktiv mit. Wir suchen Sie als **Bereichsleiter im Facility Management (m/w/d)** zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Rahmen einer **Direktvermittlung**.

Ihre Vorteile...

Ihre Benefits als Bereichsleiter (m/w/d) im Technischen Gebäudemanagement in Berlin – attraktiv, wertschätzend, zukunftsorientiert

- **Hochattraktive Vergütung** mit fixem Gehalt und zusätzlicher variabler Vergütung von **10–15 %**
- **Unbefristeter Arbeitsvertrag** in einem wirtschaftlich stabilen Unternehmen
- **30 Tage Urlaub** pro Jahr sowie arbeitsfreie Tage an **Weihnachten und Silvester**
- **Vertraglich geregeltes Weihnachtsgeld**
- **Flexible Arbeitszeitmodelle** und die Möglichkeit zum **mobilen Arbeiten**
- **Repräsentativer Firmenwagen** mit Privatnutzung
- **Familienfreundliche Personalpolitik**, die unterschiedliche Lebensphasen aktiv unterstützt
- **Hoher Gestaltungsspielraum**: Sie prägen Strukturen, Prozesse sowie Kunden- und Mitarbeiterbeziehungen nachhaltig
- Umfangreiche **Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten** für Ihre fachliche und persönliche Weiterentwicklung

Ihre Aufgaben...

Ihre Aufgaben als Bereichsleiter Facility Management (m/w/d) – strategisch, operativ, unternehmerisch

- Strategische und operative Gesamtverantwortung für einen eigenständig geführten Bereich im Technischen Facility Management in der Region Berlin
- Führung und Weiterentwicklung von 60–80 Mitarbeitenden, darunter technische Objektleiter:innen sowie kaufmännische Teams
- Steuerung des Geschäftsbereichs über aussagekräftige KPIs sowie Ableitung konkreter Maßnahmen zur Ergebnis-, Qualitäts- und Effizienzsteigerung
- Finanzmanagement inklusive Verantwortung für Monatsabschlüsse in enger Zusammenarbeit mit dem Controlling
- Budget-, Forecast- und Mehrjahresplanung für Monate, Quartale und Jahre
- Erster Eskalationsansprechpartner für Kunden bei operativen Herausforderungen vor Ort
- Sicherstellung der operativen Leistungsqualität, Wirtschaftlichkeit und nachhaltigen Kundenzufriedenheit
- Verantwortung für Administration und Kundenbetreuung, inklusive CAFM- und Finance-Prozesse
- Aktiver Auf- und Ausbau von Kundenbeziehungen sowie strategische Kundenentwicklung

Ihre Qualifikationen...

Ihr Profil – erfahren, führungsstark, unternehmerisch

- **Abgeschlossenes Studium im Bereich Facility Management, Ingenieurwesen (z. B. Elektrotechnik, Versorgungstechnik, Energie- und Gebäudetechnik) oder Betriebswirtschaft**
Alternativ: Meister oder staatlich geprüfter Techniker (m/w/d), z. B. für Kälte-, Elektro- oder Versorgungstechnik
- **Mehrjährige Berufserfahrung im Technischen Facility Management**
- **Nachweisliche Führungserfahrung** von größeren Organisationseinheiten (ab ca. 50 Mitarbeitenden)
- **Sehr gute betriebswirtschaftliche Kenntnisse** sowie Erfahrung im Umgang mit Kennzahlen, Budgets und Ergebnisverantwortung
- **Ausgeprägte Kommunikations- und Führungskompetenz** sowie die Fähigkeit, Teams klar zu steuern, zu entwickeln und nachhaltig zu motivieren
- **Lösungs- und kundenorientierte Arbeitsweise** gepaart mit wirtschaftlichem Denken
- **Erfahrung im Benchmarking** von Facility-Management-Dienstleistungen von Vorteil
- **Kenntnisse in VOB und BGB** sowie im Umgang mit komplexen Betreiber- und Prüfanforderungen sind ein Plus, aber keine Voraussetzung
- **Verhandlungssichere Deutschkenntnisse** in Wort und Schrift

Jetzt einfach bewerben!

Bewerbungen bevorzugt online unter www.vilo-personal.de oder per E-Mail an bewerbung.berlinwest@vilo-personal.de - gerne auch **initiativ!**

Fragen? Ihre Ansprechpartner:innen helfen unter **Tel.: +49 (0) 30 68073720**

Mehr über uns auf LinkedIn [@vilo-personal-gmbh](#) und Instagram [@vilo_personal](#)

[Hier geht's zur Newsletter - Anmeldung.](#)

Alle Gender willkommen!

Wichtig: Gültige Arbeitserlaubnis für Deutschland erforderlich!